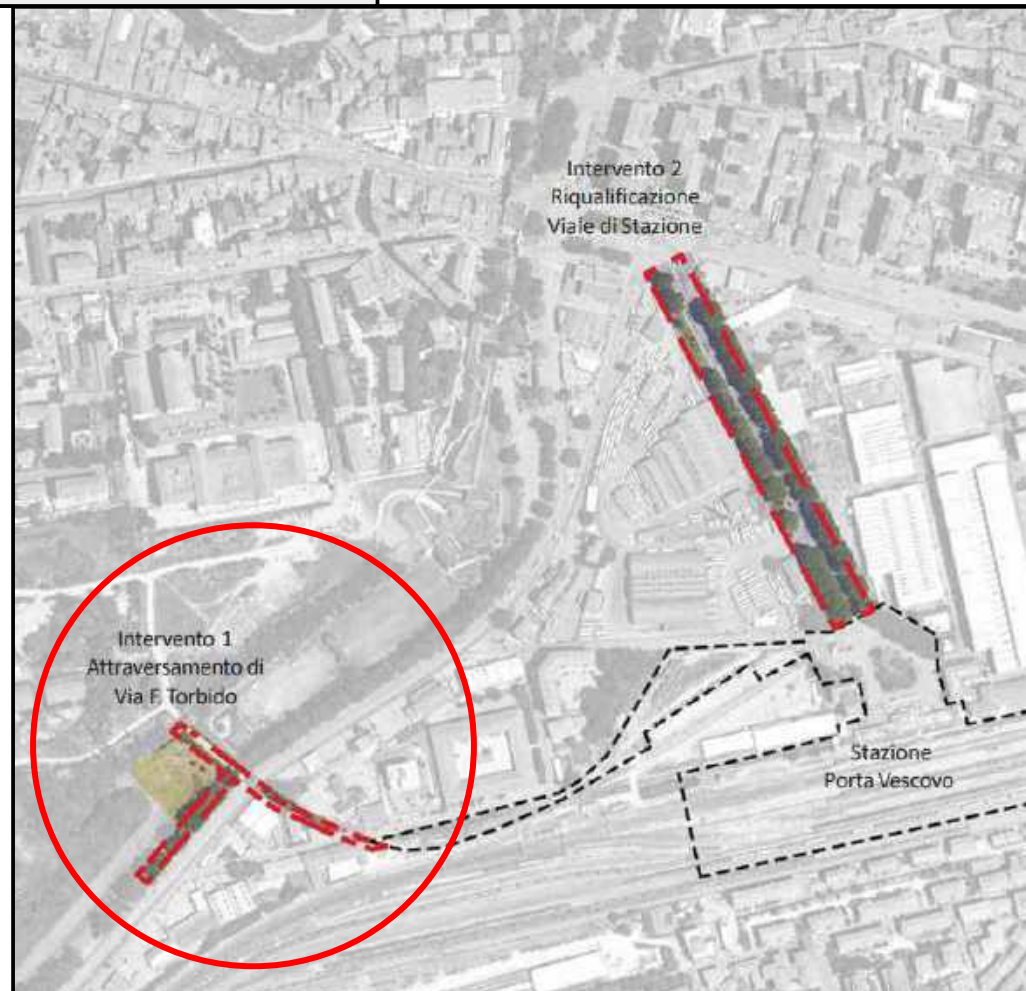


SCHEDA 7

Schema - Stazione di P.ta Vescovo - Opere di completamento ciclopedonale e riordino viabilistico IMPORTO STIMATO = 2.500.000 euro

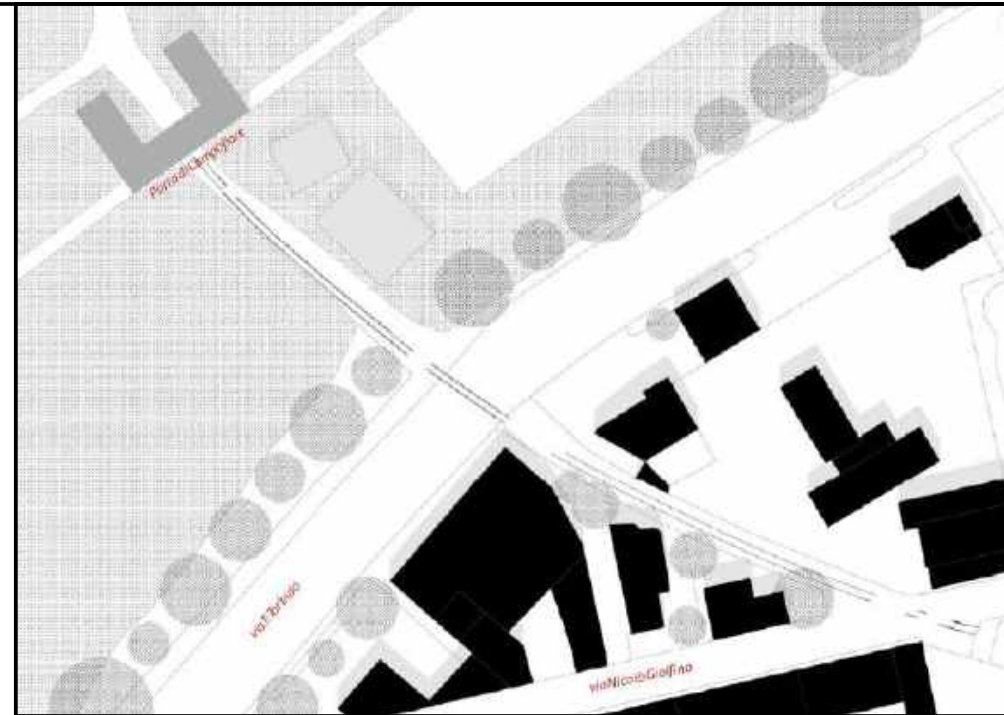
Interventi integrativi alla riqualificazione della Stazione di Verona Porta Vescovo.



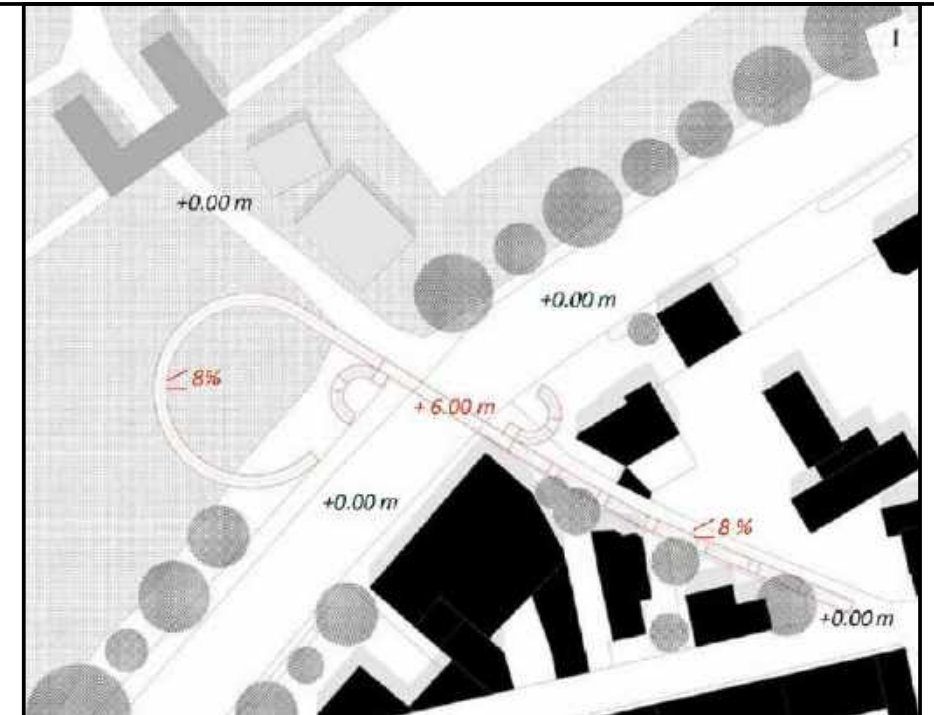
*Inquadramento intervento 1 - Attraversamento
Via F. Torbido - Sovrapasso*



Porta Campofiore



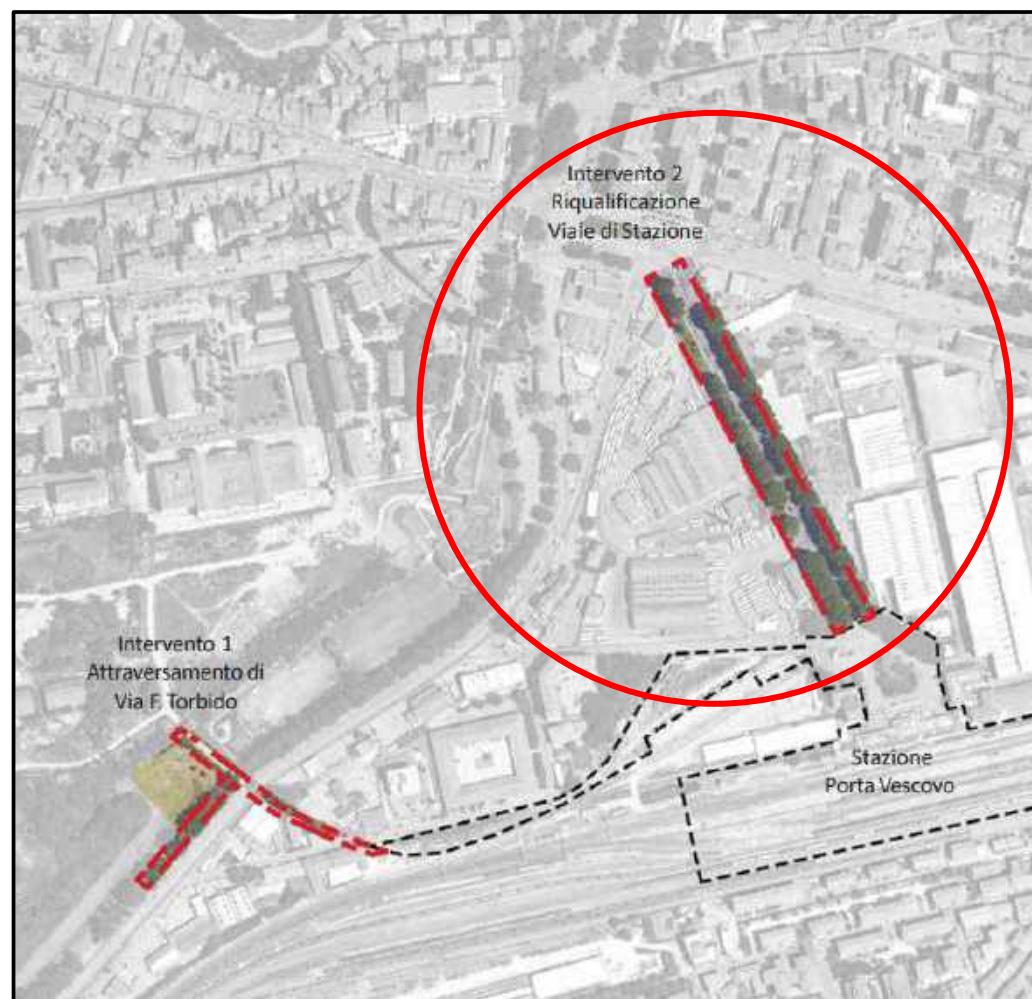
Attraversamento - Stato di Fatto



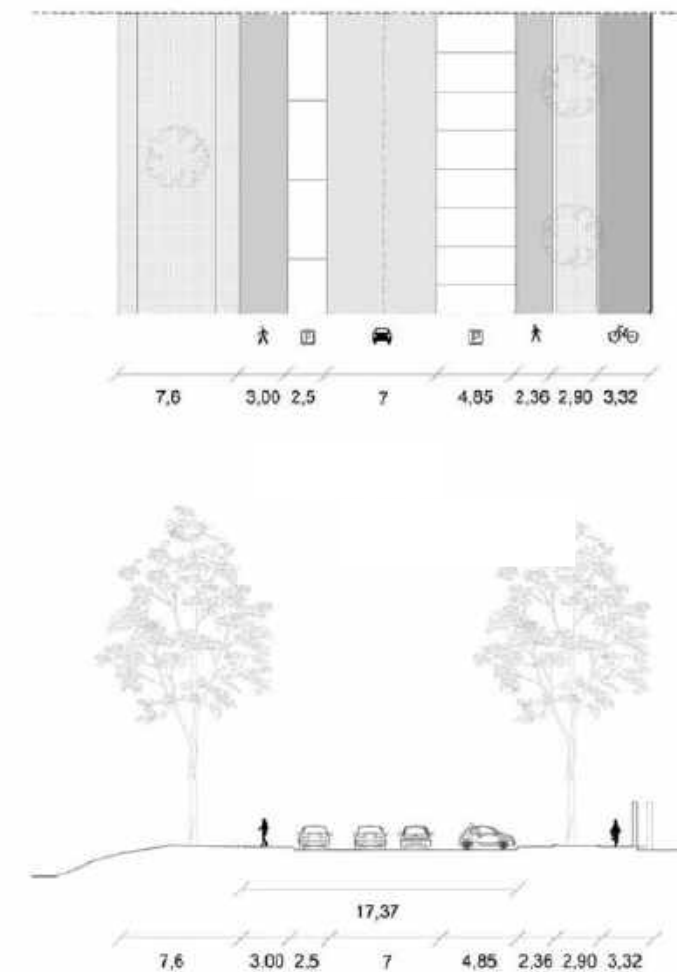
Attraversamento - Stato di progetto



Rendering progettuale



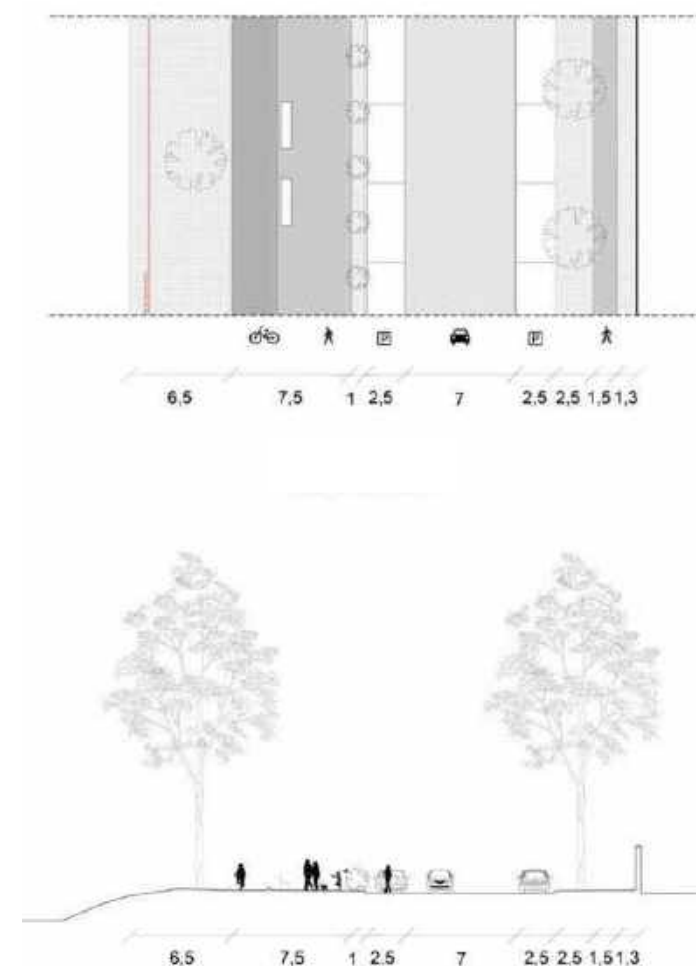
Planimetria - Stato di fatto



Sezione stradale - Stato di fatto



Planimetria - Stato di progetto



Sezione stradale - Stato di progetto

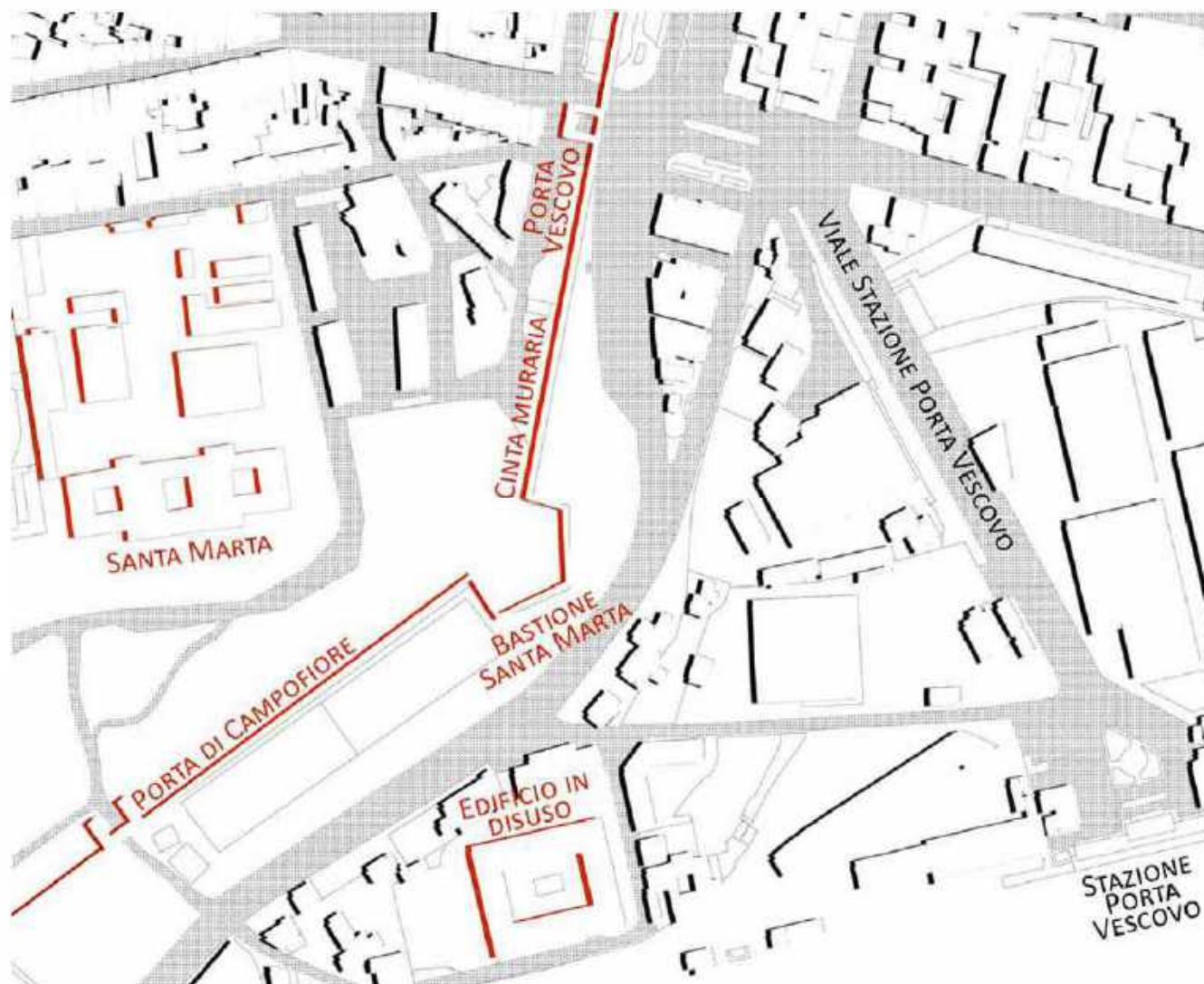
Verona Porta Vescovo

Interventi fuori perimetro



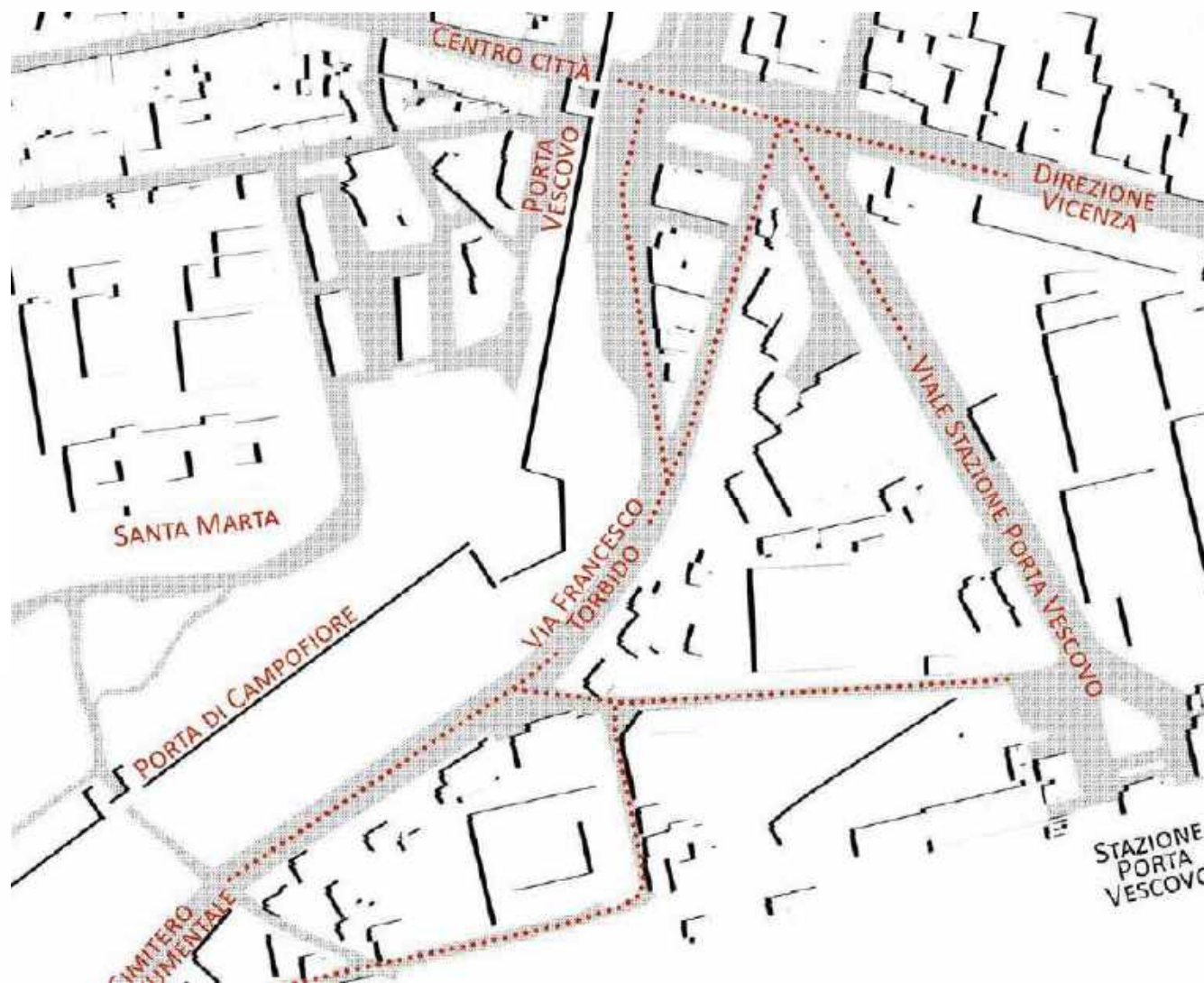
Analisi preliminari

Analisi dell sistema: Preesistenze monumentali



Analisi preliminari

Analisi del sistema: Mobilità



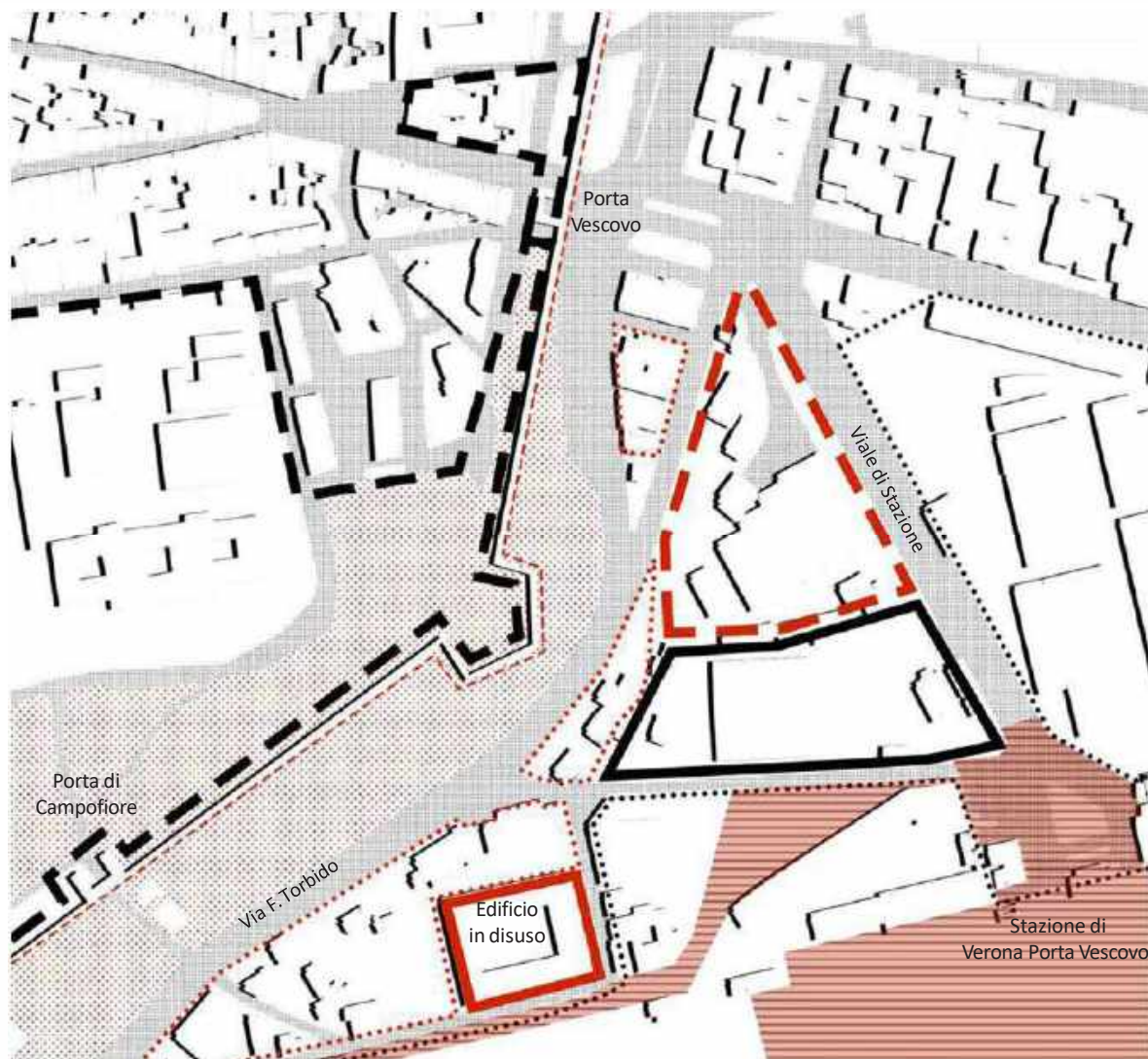
Analisi preliminari

Analisi dell sistema: Verde



Analisi preliminari

Piano degli interventi



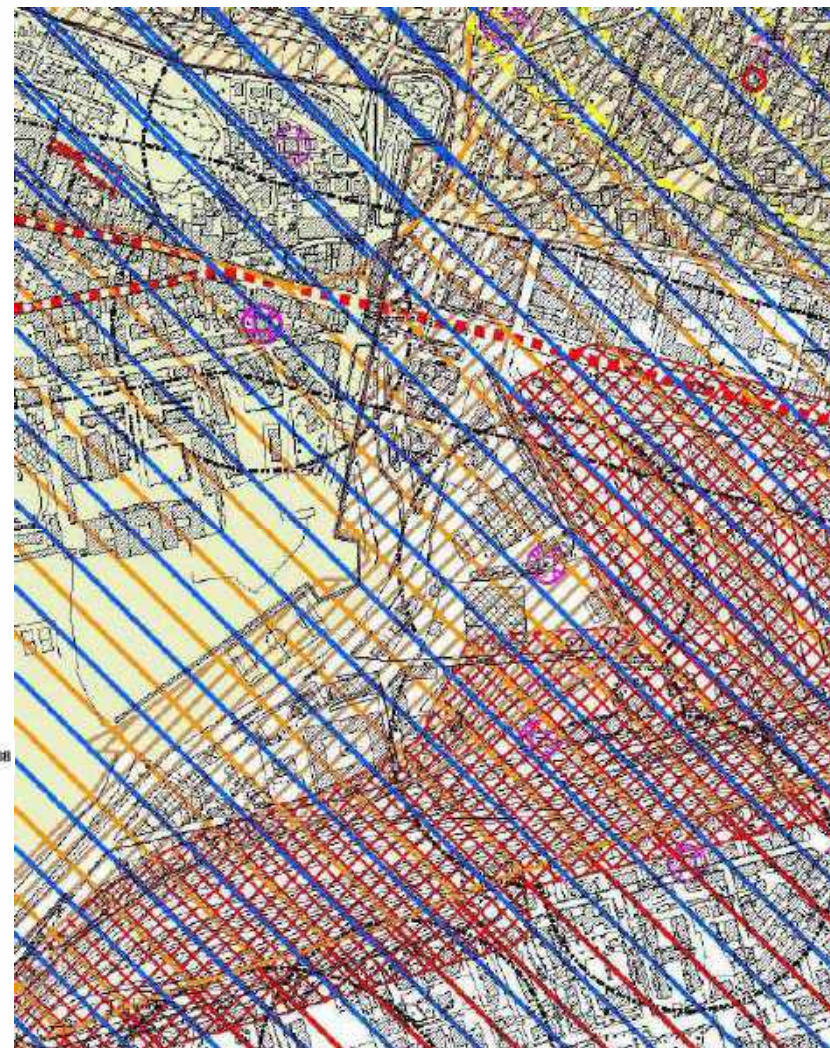
- Limite vincolistico Cinta Muraria per sito UNESCO
- Area destinata ad attività integrata
- Area destinata a Servizi - Ferrovia
- Area destinata a Servizi - Attrezzatura tecnologica (Area sosta TPL)
- Ambito Città della Trasformazione - Area soggetta a scheda Norma con Accordi ai sensi Art. 6 Legge 11/2004 (Edificio di interesse monumentale)
- Ambito di progettazione di programmi complessi (Area di riqualificazione urbana)
- Ambito di attuazione di intervento di Edilizia economica e Popolare (PEEP)
- Area verde
- Intervento di riqualificazione Stazione Porta Vescovo ad opera di RFI

Analisi preliminari

Norme Tecniche Operative

- **Art. 29 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004** (interessa l'attraversamento di Via F. Torbido)
- **Art. 31 - Vincolo sismico** (interessa entrambe le aree di intervento)
- **Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO quale Patrimonio Culturale ell'Umanità** (interessa l'attraversamento di Via F. Torbido)
- **Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi, fiume Adige ed altri corsi d'acqua pubblici, risorgive, laghetti, acque pubbliche in genere e vegetazione ripariale** (interessa entrambe le aree di intervento)
- **Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi** (interessa entrambe le aree di intervento)
- **Art. 52 - Infrastrutture della mobilità, ferrovie, tramvie, aeroporti ed altre infrastrutture strategiche** (interessa Viale di Stazione - Porta Vescovo)

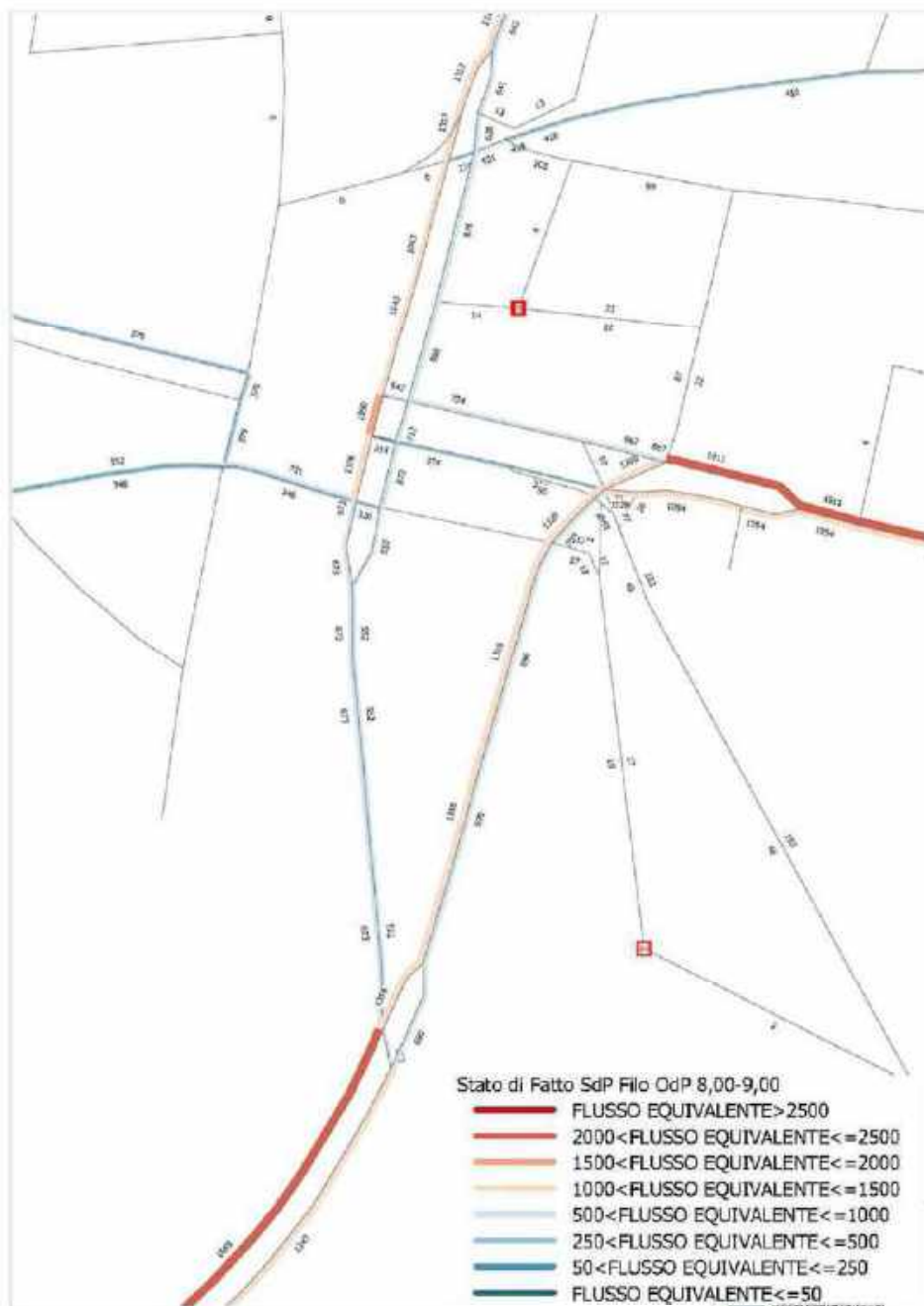
	CONFINE COMUNALE		INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' - art. 24 fasce di rispetto
VINCOLI			
	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - art. 4		FERROVIA - art. 25 fasce di rispetto
RETE NATURA 2000			
	SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) - art. 12		CIMITERI - art. 30 fasce di rispetto
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE			
	AMBITI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE art. 61 PAQUE - art. 9	CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA DEL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME ADIGE	
	AMBITI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA art. 64 PAQUE - art. 10		MODERATA
	AREE A RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DELL'ADIGE IN RIFERIMENTO AL P.A.I. - art. 11		VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI - art. 38 UNITA' E
	AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI - art. 32		UNITA' C
	STRADE ROMANE - art. 18		
	UNESCO - art. 15 perimetro sito		
	UNESCO - art. 15 zona cuscinetto		



Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale Elaborato 104

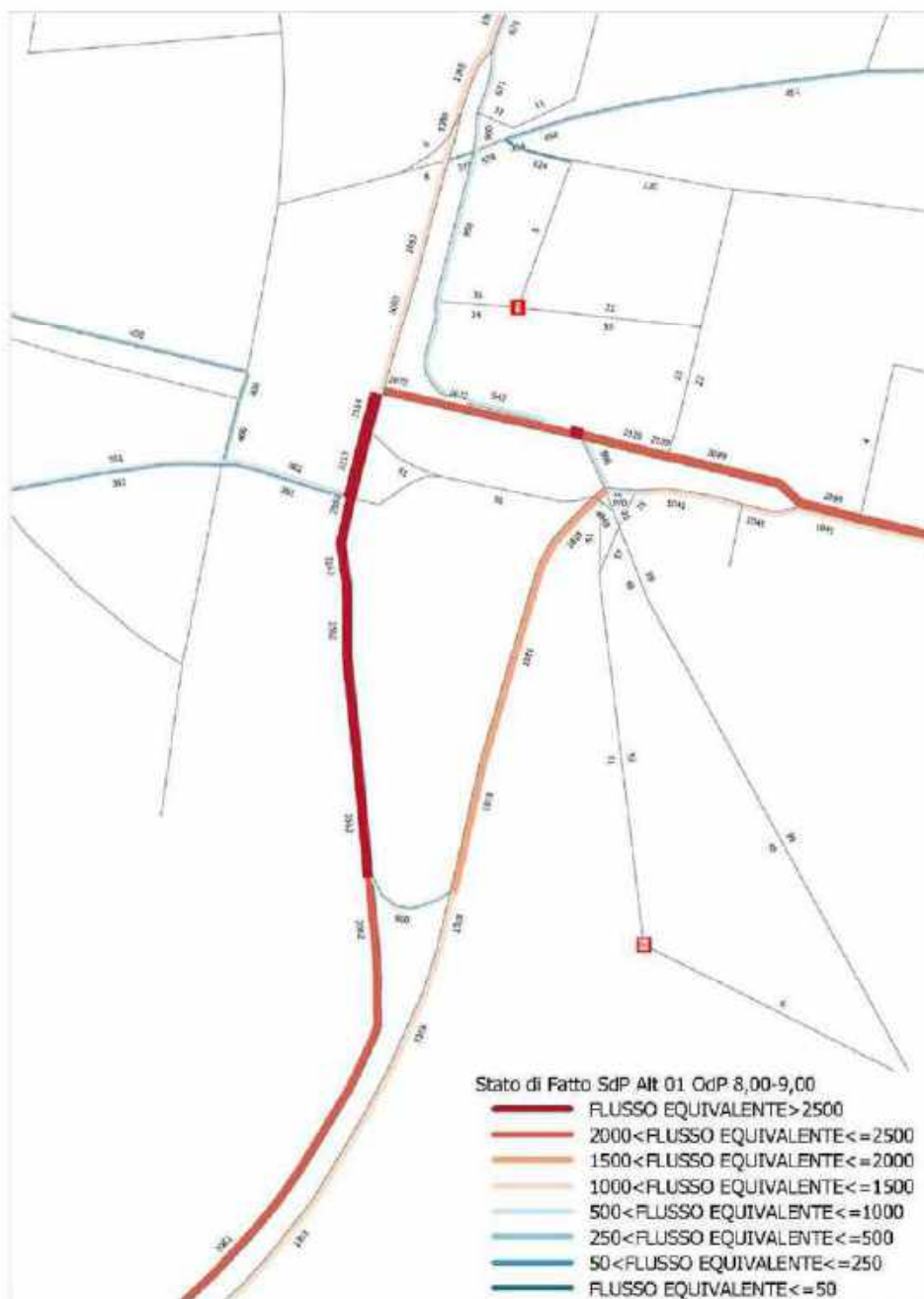
Analisi preliminari

Flussogrammi di traffico del Nodo di Porta Vescovo - Stato di fatto



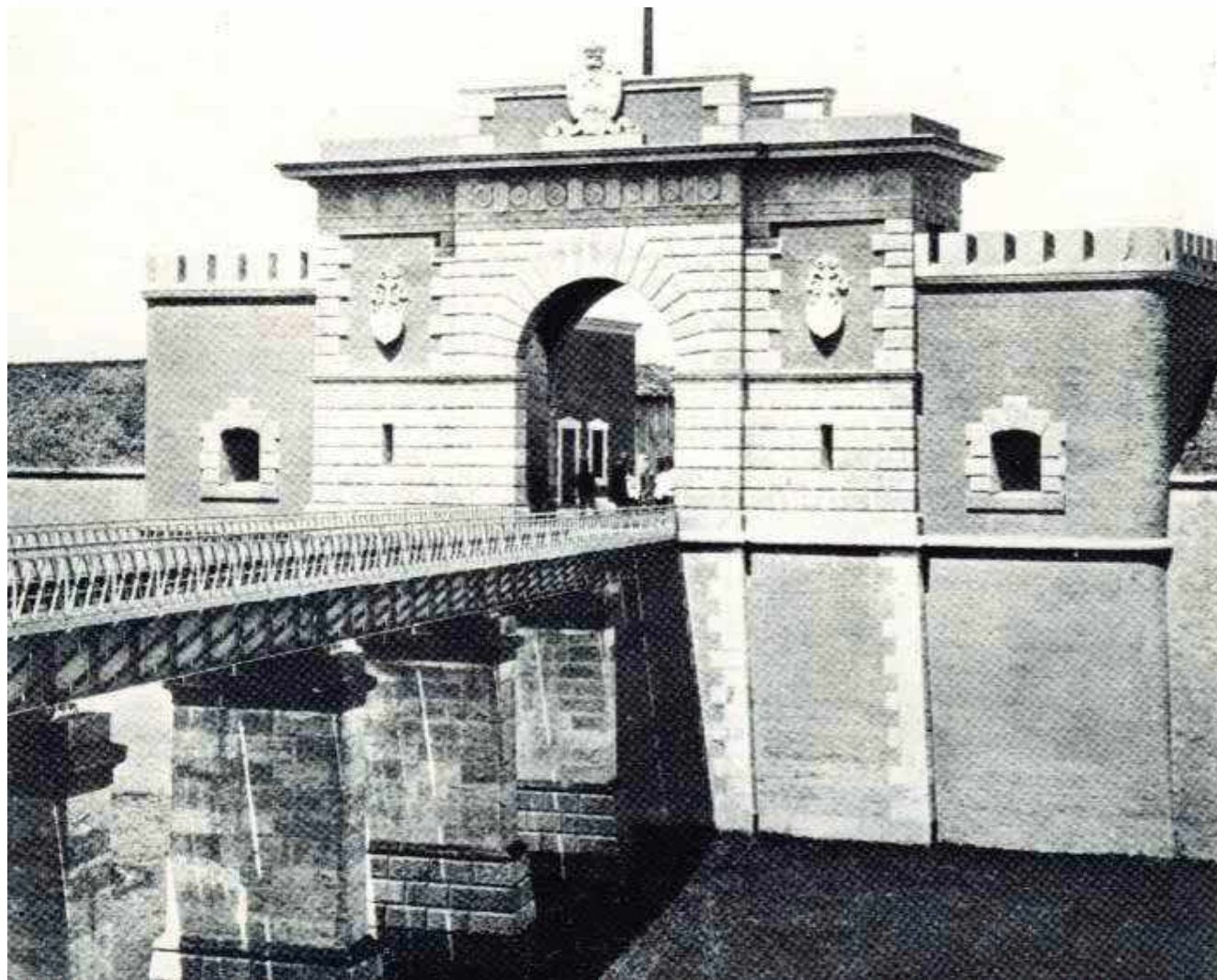
Analisi preliminari

Flussogrammi di traffico del Nodo di Porta Vesco - Previsione a seguito della riqualificazione



Analisi preliminari

Inquadramento storico Porta di Campofiore



Porta di Campofiore è una delle porte principali di accesso alla città lungo le mura magistrali di Verona.

Situata ad est del fiume Adige, è costruita nel 1865 su progetto di Anton Naredi Reiner che la colloca tra i precedenti bastioni delle Maddalene (1527) e il bastione di Campo Marzo (1565).

La porta funzionava come collegamento via ferro tra lo stabilimento della provianda di Santa Marta e la stazione ferroviaria di Porta Vescovo.

Il prospetto, ispirato allo stile sanmicheliano, è composto da due volumi laterali più bassi, identificabili grazie alle merlature sulla sommità, e un blocco centrale più alto, in cui trova spazio il grande passaggio ad arco. Tale blocco è rivestito da un paramento bugnato in blocchi di tufo e mattoni di laterizio che, saltando sulle sezioni laterali, lascia spazio ai due scudi pendenti.

Termina la composizione una trabeazione con fregio di metope e triglifi e una sporgente cornice, al di sopra della quale è collocato lo stemma dell'aquila bicipite.



Aree di intervento

- interventi integrativi alla riqualificazione della Stazione di Verona Porta Vescovo
- - - Intervento di riqualificazione Stazione Porta Vescovo ad opera di RFI

Localizzazione intervento 1

Via F. Torbido, 37133 Verona VR

Area

ca. 1'300 mq

Obiettivi

Riqualificazione area antistante Porta di Campofiore

Esigenze

Attraversamento pedonale e collegamento Polo universitario Santa Marta

Localizzazione intervento 2

Viale Stazione Porta Vescovo, 37133 Verona VR

Area

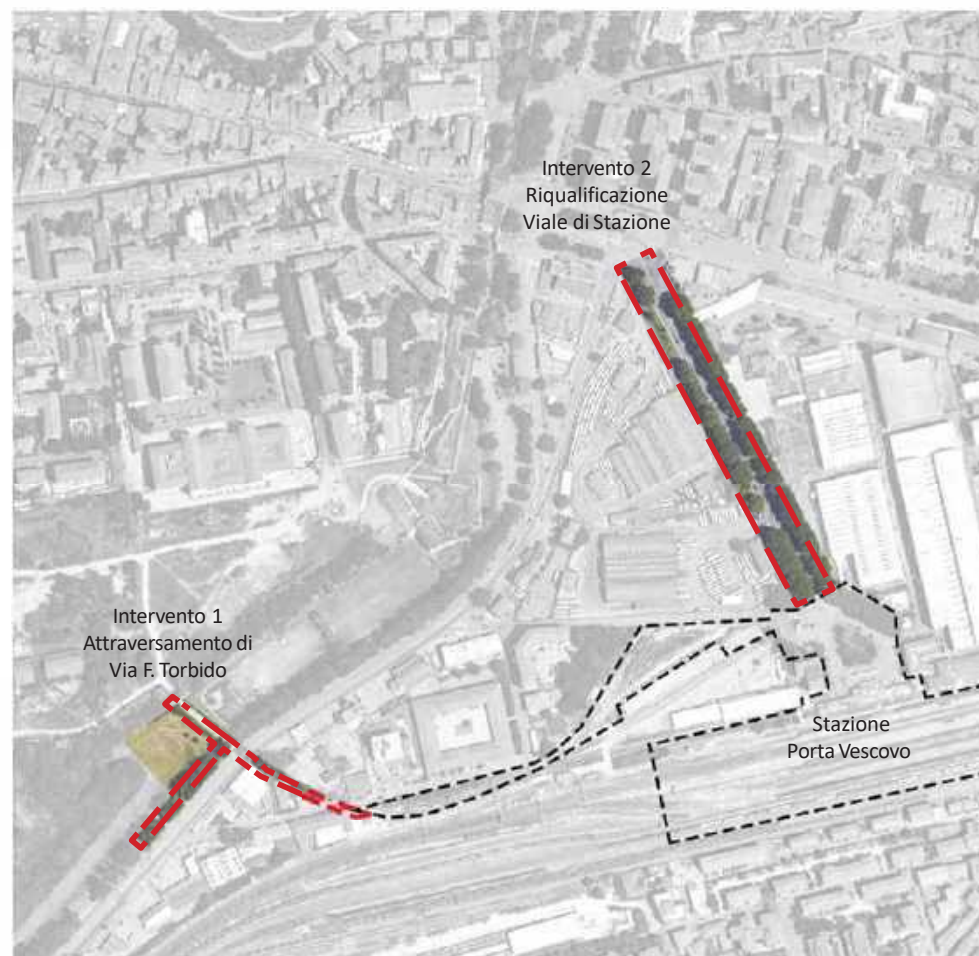
ca. 10'000 mq

Obiettivi

Riorganizzazione della sezione stradale di Viale della Stazione Porta Vescovo

Esigenze

Maggior fruibilità dell'area da parte della circolazione ciclopedonale



Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Dati di base

Localizzazione

Via F. Torbido, 37133 Verona VR

Area

ca. 1'300 mq

Obiettivi

Riqualificazione area antistante Porta di Campofiore

Esigenze

Attraversamento pedonale e collegamento Polo universitario Santa Marta

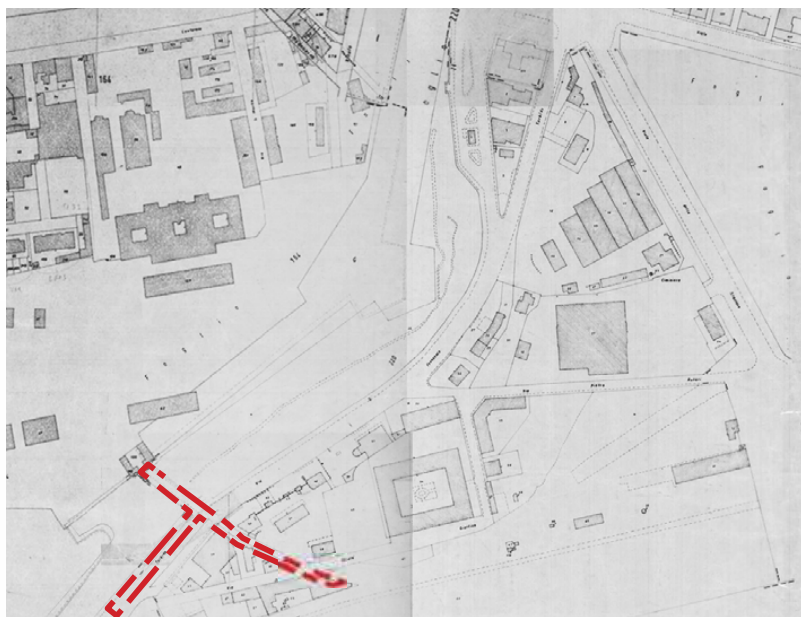


Figura 1 – Estratto del catasto edilizio vigente (figg. 164, 220, 270)

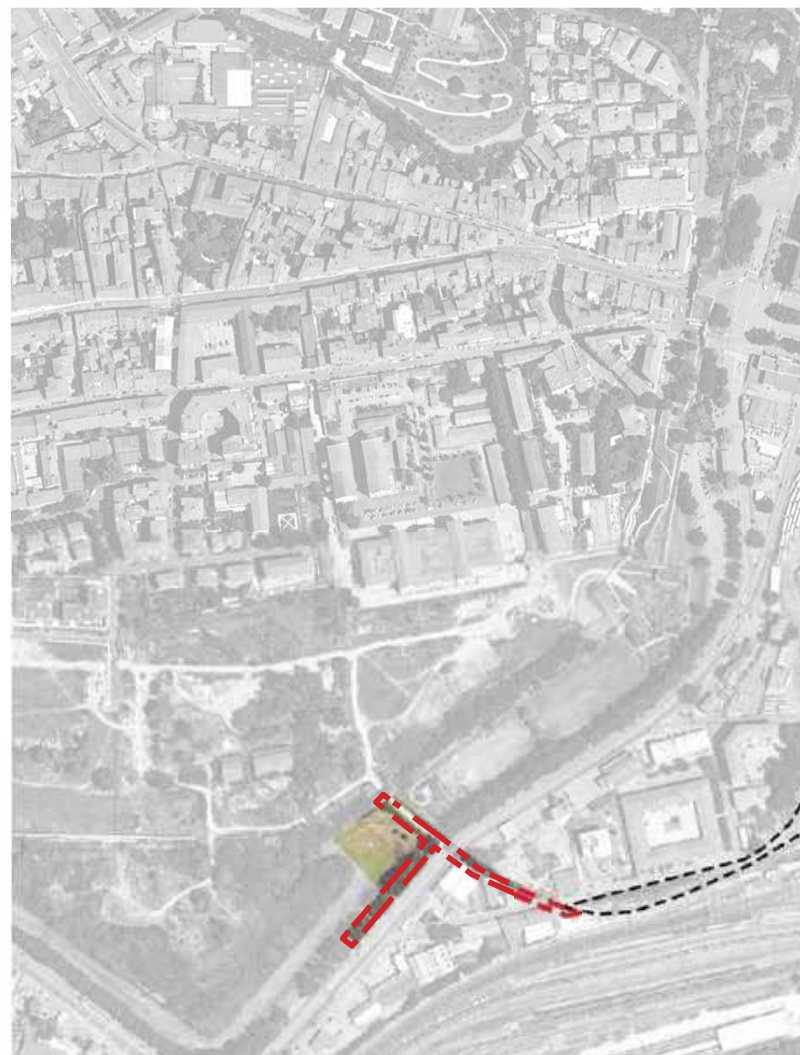
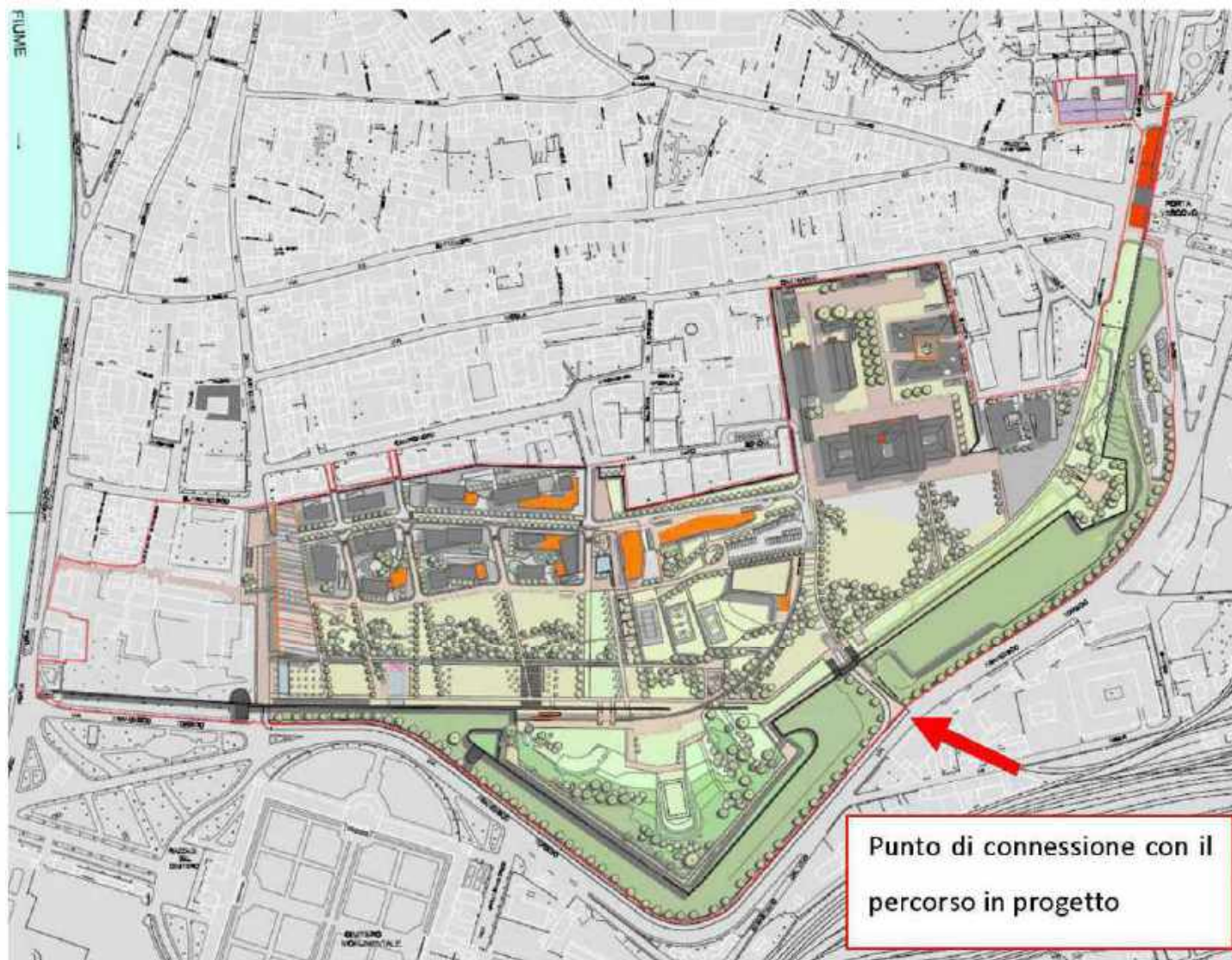


Figura 2 – Inquadramento aereo dell'area di intervento

Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Contesto di progetto

Progetto del compendio delle ex caserme Passalacqua, Parco della Provianda e Santa Marta



Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido



Contesto di progetto

Rilievo fotografico del Parco della Provianda

Percorsi pedonali dolci integrati con il contesto monumentale in modo rispettoso e non invasivo



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6

Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Contesto di progetto

Rilievo fotografico di Via Francesco Torbido



Ambiti di intervento dalle notevoli potenzialità attrattive e funzionali



Foto n. 1 - attraversamento su via F. Torbido



Foto n. 2 - verso via N. Golfini



Foto n. 3 - scatto in direzione Porta di Campofiore



Foto n.4 - Area verde sotto le mura della città



Foto n. 5 - Porta di Campofiore



Foto n. 6 - Binario dismesso

Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Stato di fatto



Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Alternativa progettuale 1

1. Sistema di attraversamento a raso con semaforo

La proposta di intervento prevede il collegamento dei due lati di via F. Torbido attraverso un attraversamento semaforico con strisce pedonali.

Criticità: altro semaforo in prossimità.

Comprensivo del rifacimento della pavimentazione di fronte alla porta e nel vicolo sede delle rotaie ferroviarie

Importo lavori previsto: 500.000 €

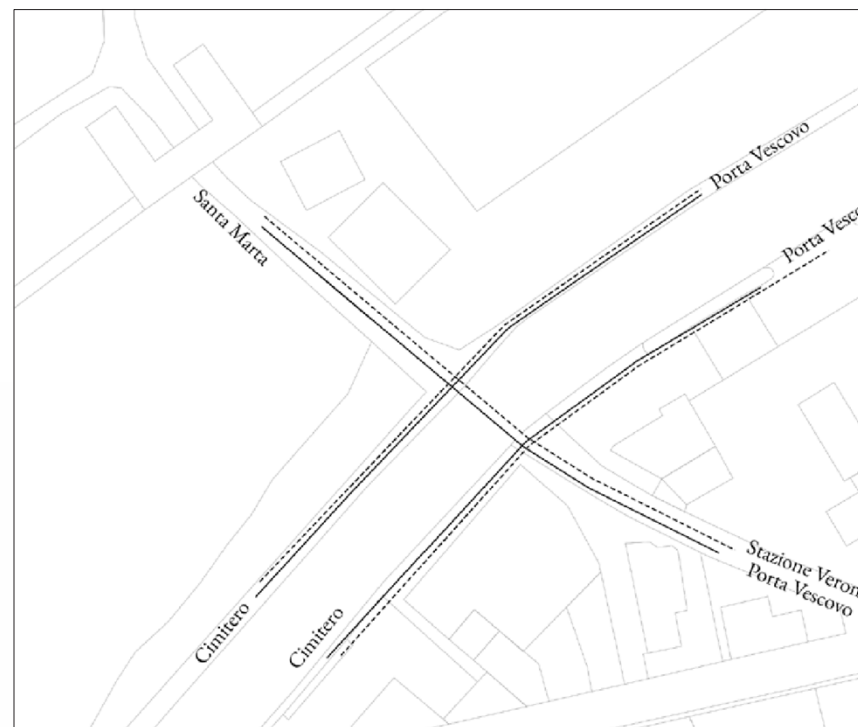


- *Impatto ambientale* ●○○○○
- *Impatto paesaggistico* ●○○○○
- *Tempi di realizzazione* ●○○○○
- *Costi* ●○○○○
- *Impatto del cantiere* ●○○○○

Efficacia complessiva ●●○○○

Legenda

- Percorso pedonale
- Percorso ciclabile



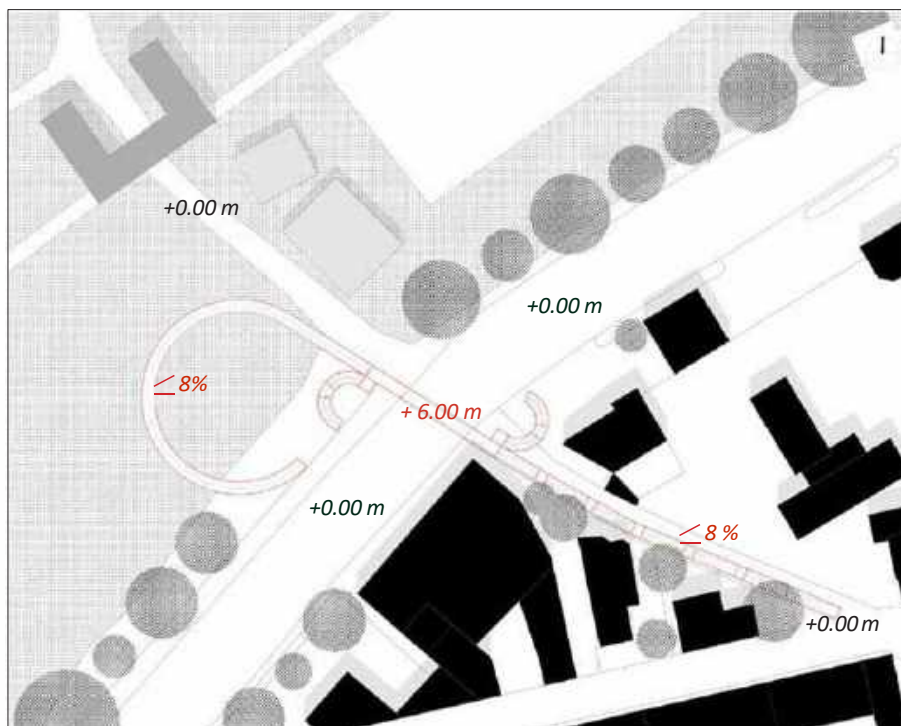
Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Alternativa progettuale 2

2. Sistema di attraversamento in sovrappasso

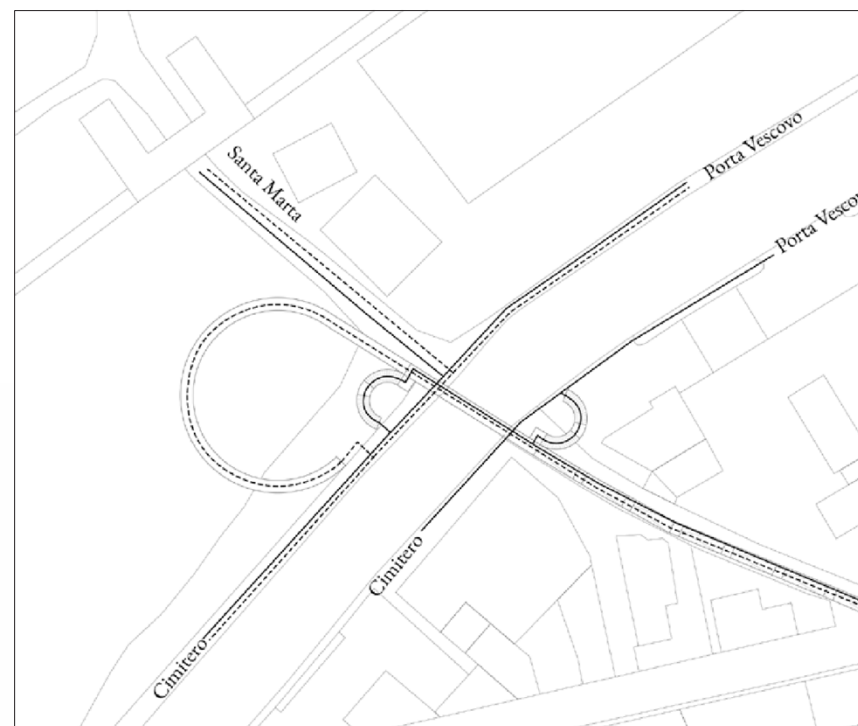
La proposta di intervento prevede il collegamento tra il plesso universitario di Santa Marta e Stazione Verona Porta Vescovo tramite una passerella costituita da rampe curvilinee che portano ad un attraversamento sopraelevato su via F. Torbido.

Importo lavori previsto: 2.000.000 €



Legenda

— Percorso pedonale
 - - - Percorso ciclabile



- Impatto ambientale ●●○○○
- Impatto paesaggistico ●●●●●
- Tempi di realizzazione ●●●○○
- Costi ●●●●○
- Impatto del cantiere ●●○○○

Efficacia complessiva ●●●○○

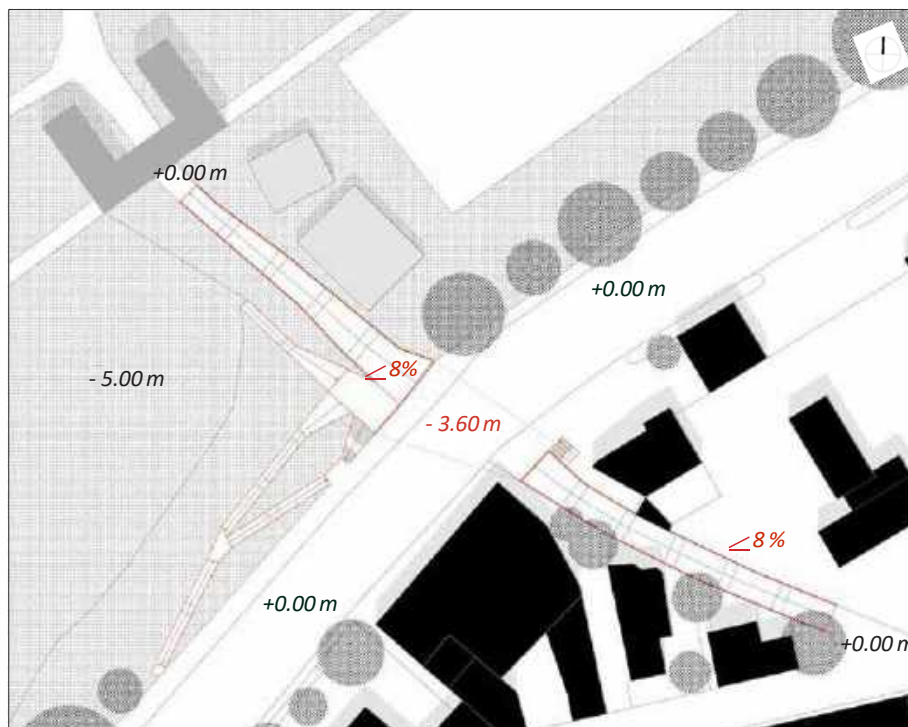
Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Alternativa progettuale 3

3. Sistema di attraversamento in sottopasso in asse

La proposta di intervento prevede il collegamento diretto tra il plesso universitario di Santa Marta e Stazione Verona Porta Vescovo tramite un percorso costituito da rampe che portano ad un attraversamento in asse sottostante via F. Torbido, generando una piazza di snodo che permette di scegliere direzioni alternative.

Importo lavori previsto: 1.750.000 €



Legenda

— Percorso pedonale
- - - Percorso ciclabile



• Impatto ambientale	●●●○○
• Impatto paesaggistico	●●○○○
• Tempi di realizzazione	●●●●○
• Costi	●●●●○
• Impatto del cantiere	●●●●●
Efficacia complessiva	●●●●○

Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Alternativa progettuale 4

4. Sistema di attraversamento in sottopasso in obliquo

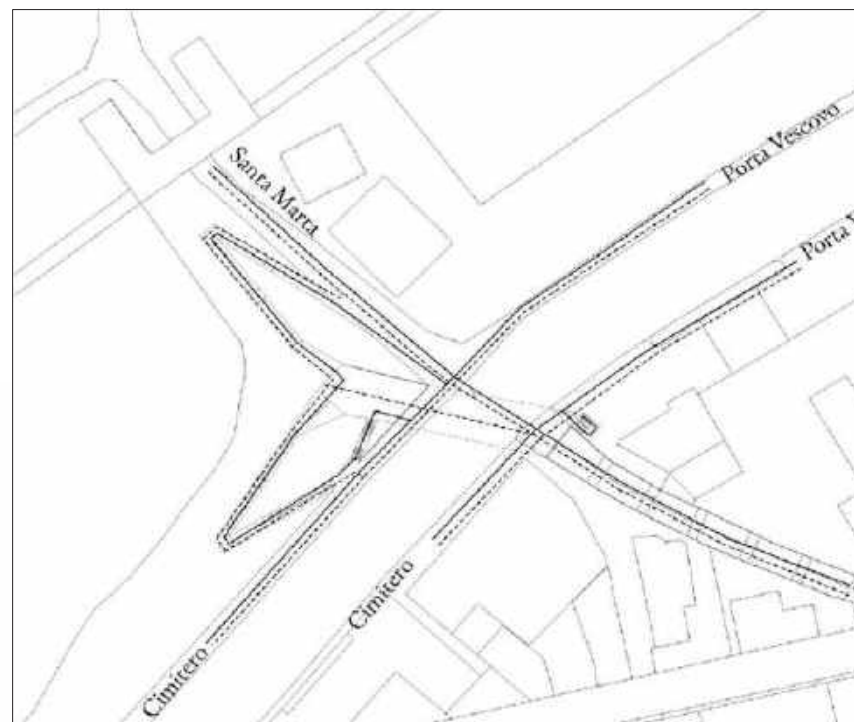
La proposta di intervento prevede il collegamento tra il plesso universitario di Santa Marta e Stazione Verona Porta Vescovo tramite un percorso costituito da rampe che portano ad un attraversamento in obliquo sottostante via F. Torbido, generando una piazza di snodo che permette di scegliere direzioni alternative.

Importo lavori previsto: 1.400.000 €



Legenda

— Percorso pedonale
 - - - - - Percorso ciclabile



• Impatto ambientale	●●●○○
• Impatto paesaggistico	●○○○○
• Tempi di realizzazione	●●●●○
• Costi	●●●●○
• Impatto del cantiere	●●●●●
Efficacia complessiva	●●●●○

Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Suggerzione visiva alternativa progettuale 2



Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Suggerzione visiva alternativa progettuale 3

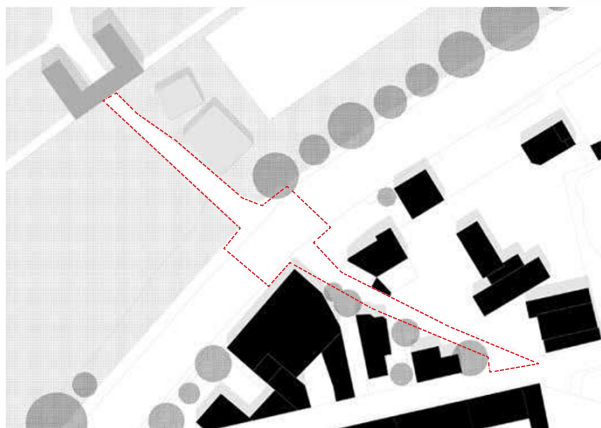


Area di intervento 1 - Attraversamento Via F. Torbido

Dati progettuali riepilogativi

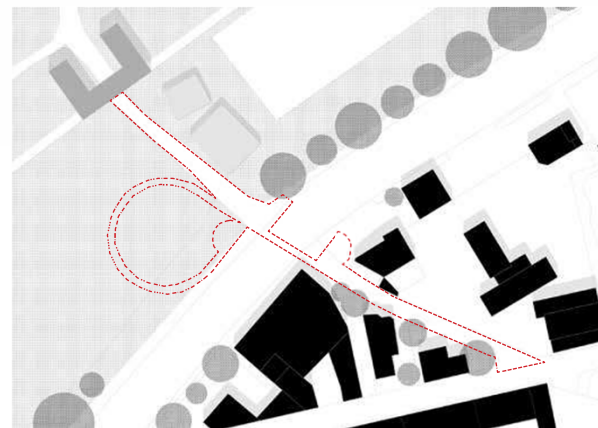
1. Sistema di attraversamento a raso con semaforo

- Superficie pavimentata a terra: **1500 mq**
- Superficie rialzata: **150 mq**
- Impianto semaforico: **2**



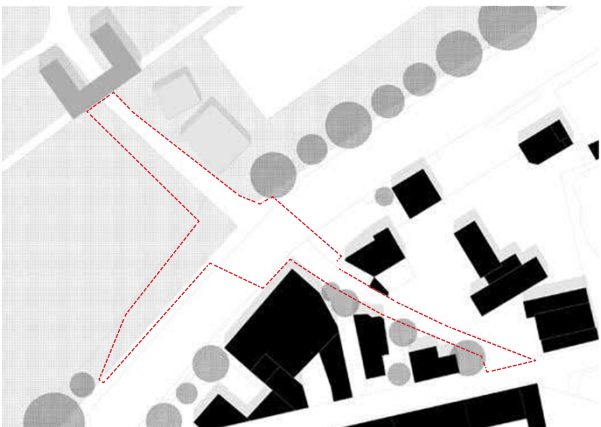
2. Sistema di attraversamento in sovrappasso

- Lunghezza totale sovrappasso: **200 m**
- Lunghezza campata sopra la strada: **30 m**
- Superficie pavimentata a terra: **900 mq**
- N° scale e lunghezza: **2 x 19 m**



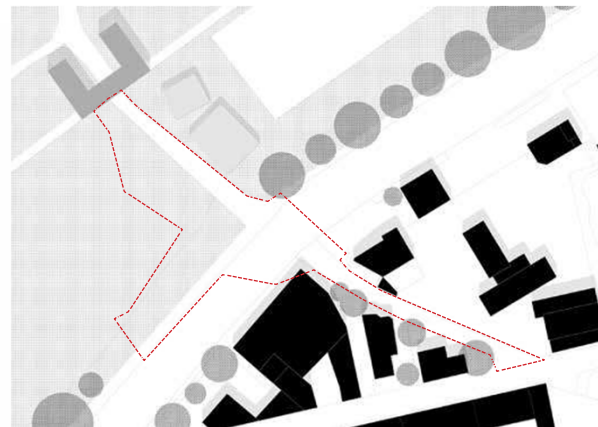
3. Sistema di attraversamento in sottopasso in asse

- Lunghezza totale: **135 m**
- Superficie rampe: **1400 mq**
- Superficie pavimentata: **2500 mq**
- N° scale e lunghezza: **2 x 9 m**



4. Sistema di attraversamento in sottopasso in obliquo

- Lunghezza totale: **120 m**
- Superficie rampe: **1200 mq**
- Superficie pavimentata: **2000 mq**
- N° scale e lunghezza: **2 x 9mq**



Area di intervento 2 - Viale di Stazione Porta Vescovo

Dati di base

Localizzazione

Viale Stazione Porta Vescovo, 37133 Verona VR

Area

ca. 10'000 mq

Obiettivi

Riorganizzazione della sezione stradale di Viale della Stazione Porta Vescovo

Esigenze

Maggior fruibilità dell'area da parte della circolazione ciclopeditonale

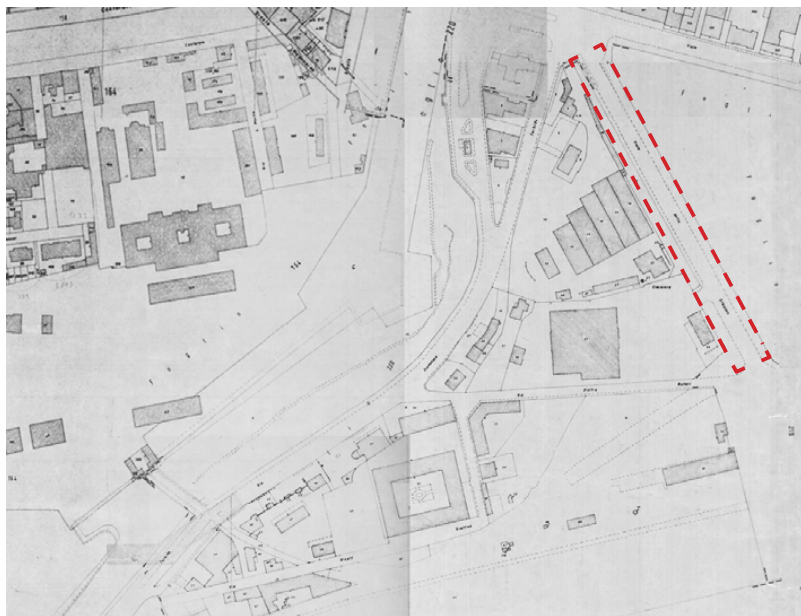


Figura 3 – Estratto del catasto edilizio vigente (fgg. 164, 220, 270)

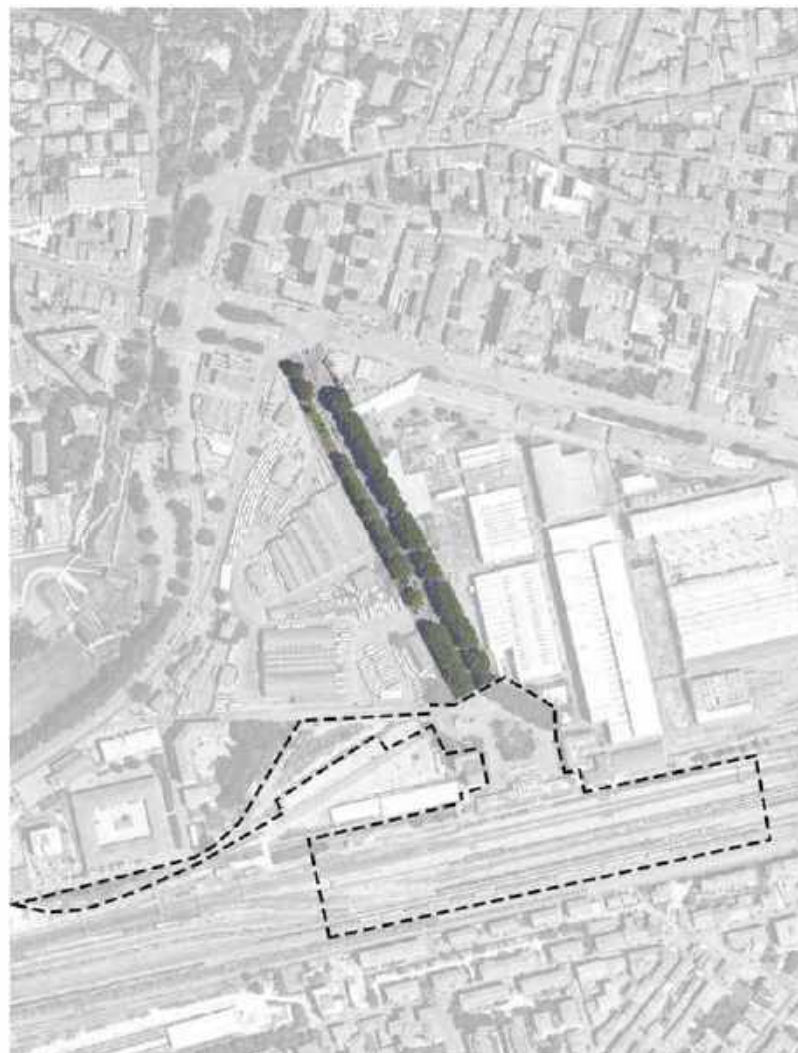


Figura 4 – Inquadramento aereo dell'area di intervento

Area di intervento 2 - Viale di Stazione Porta Vescovo

Contesto di progetto

Rilievo fotografico del Viale di Stazione Porta Vescovo



Foto n. 1 - in direzione della stazione dal centro del viale



Foto n. 2 - in direzione Porta Vescovo dal centro del viale



Foto n. 3 - ingresso a rimessa autobus



Foto n.4 - muro da riqualificare



Foto n. 5 - filari di alberi di fronte al muro



Foto n. 6 - marciapiede verso rimessa autobus

Area di intervento 2 - Viale di Stazione Porta Vescovo

Stato di fatto



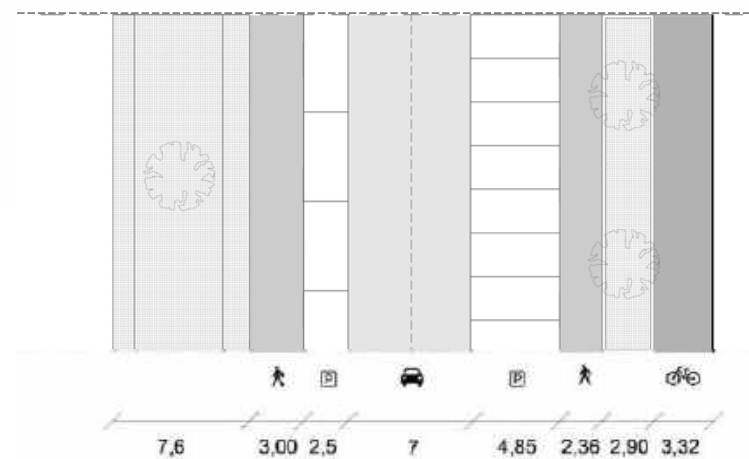
Area di intervento 2 - Viale di Stazione Porta Vescovo

Stato di fatto

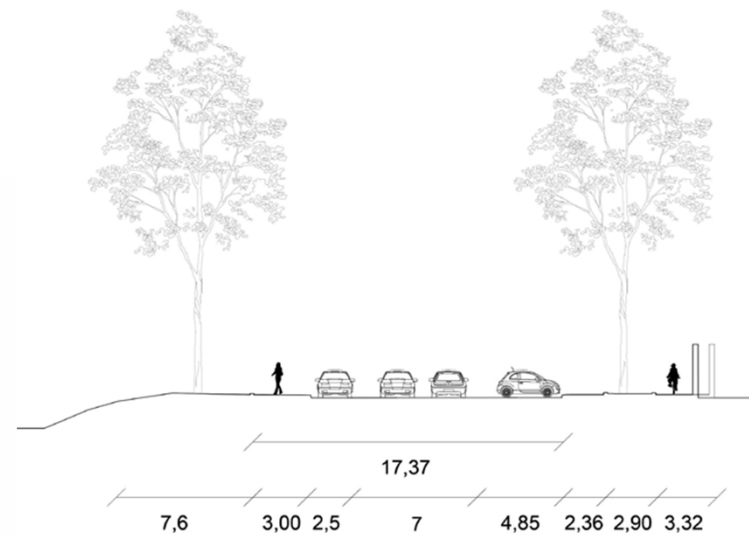
n. 12 parcheggi ogni 20 m
Circa 150 parcheggi totali



Stralcio di pianta



Sezione stradale



Area di intervento 1 - Viale di Stazione Porta Vescovo

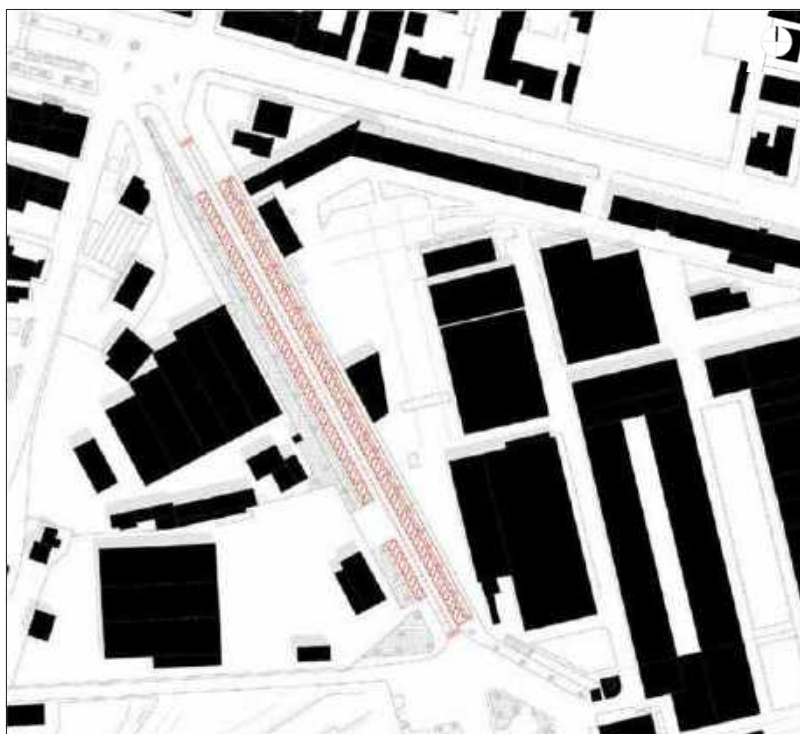
Alternativa progettuale 1

1. Riorganizzazione dei parcheggi

La proposta di intervento prevede la riorganizzazione del Viale di Stazione tramite la sistemazione ordinata di posteggi per automobili, di una pista ciclabile sul marciapiede di destra in continuità con quella proveniente dalla Stazione di Verona PV e di marciapiedi pedonali su entrambi i lati.

n. 12 parcheggi ogni 20 m - Circa 130 parcheggi totali

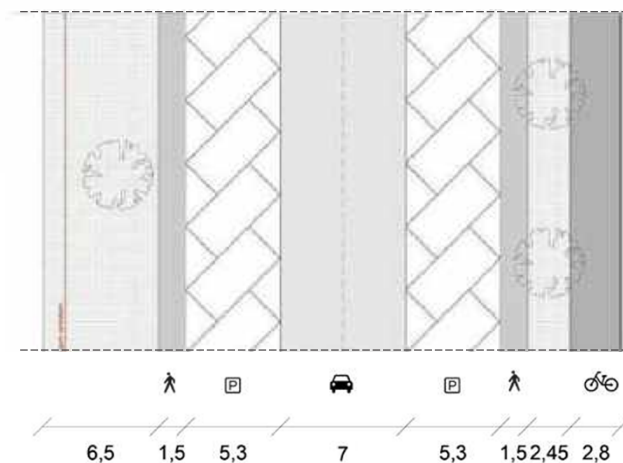
Importo lavori previsto: 700.000 €



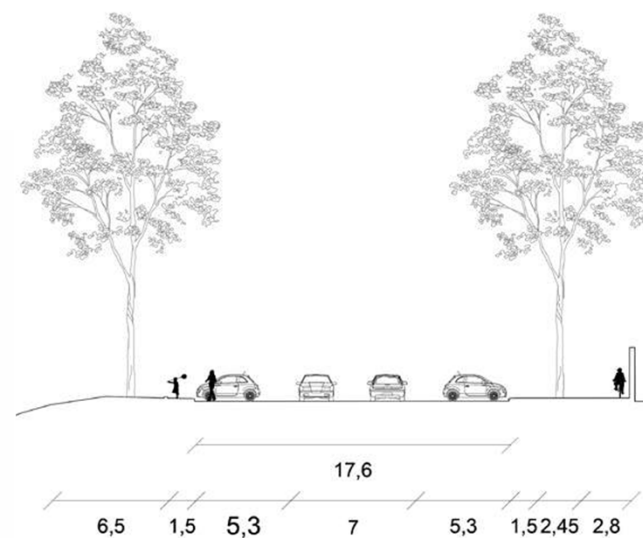
- Impatto ambientale ●○○○○
- Impatto paesaggistico ●○○○○
- Tempi di realizzazione ●○○○○
- Costi ●○○○○
- Impatto del cantiere ●●○○○

Efficacia complessiva ●●○○○

Stralcio di pianta



Sezione stradale



Area di intervento 1 - Viale di Stazione Porta Vescovo

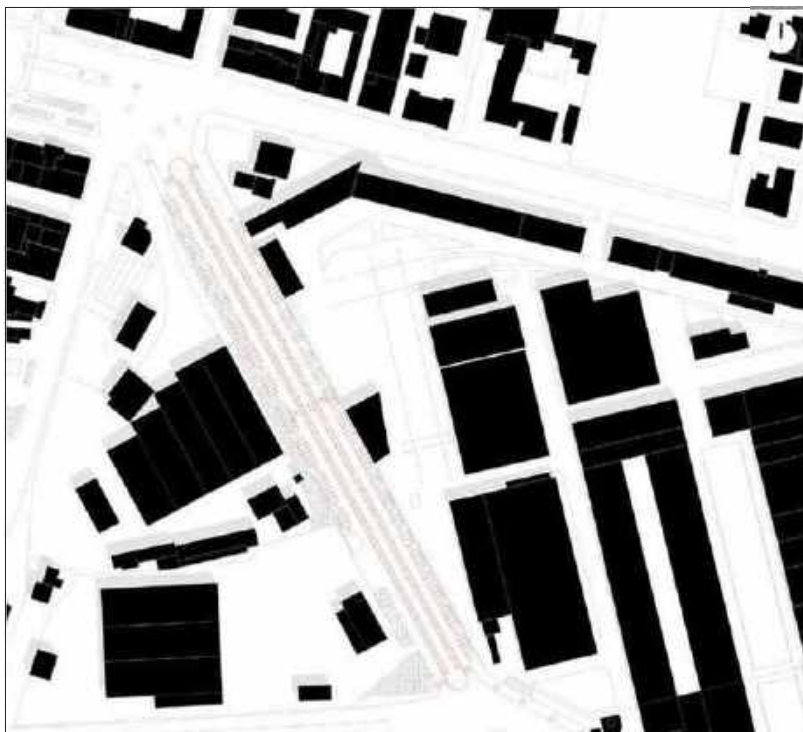
Alternativa progettuale 2

2. Riorganizzazione del viale con asse verde ciclopedonale centrale

La proposta di intervento prevede la riorganizzazione del Viale di Stazione tramite un sistema che prevede una spina centrale progettata per essere un grande viale alberato ciclopedonale e una sistemazione ordinata di posteggi per automobili.

n. 12 parcheggi ogni 20 m - Circa 100 parcheggi totali

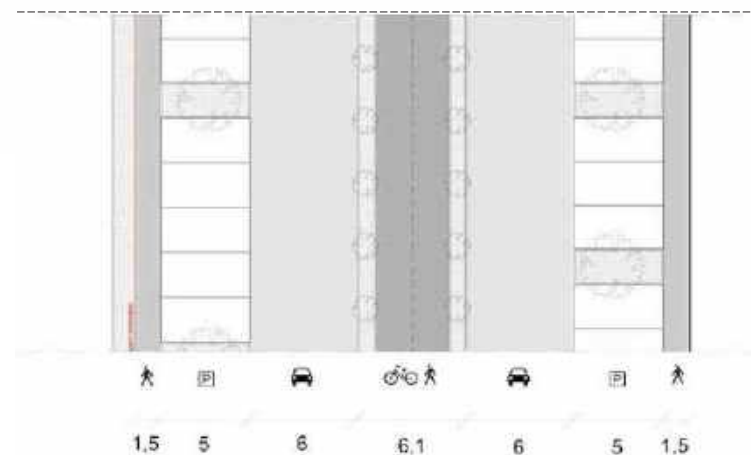
Importo lavori previsto: 1.400.000 €



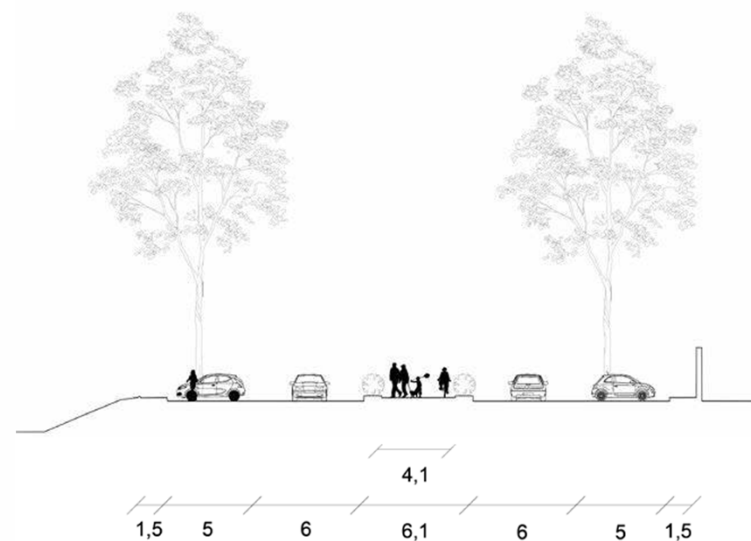
- Impatto ambientale ●●○○○
- Impatto paesaggistico ●●●○○
- Tempi di realizzazione ●●●○○
- Costi ●●●○○
- Impatto del cantiere ●●●○○

Efficacia complessiva ●●●○○

Stralcio di pianta



Sezione stradale



Area di intervento 1 - Viale di Stazione Porta Vescovo

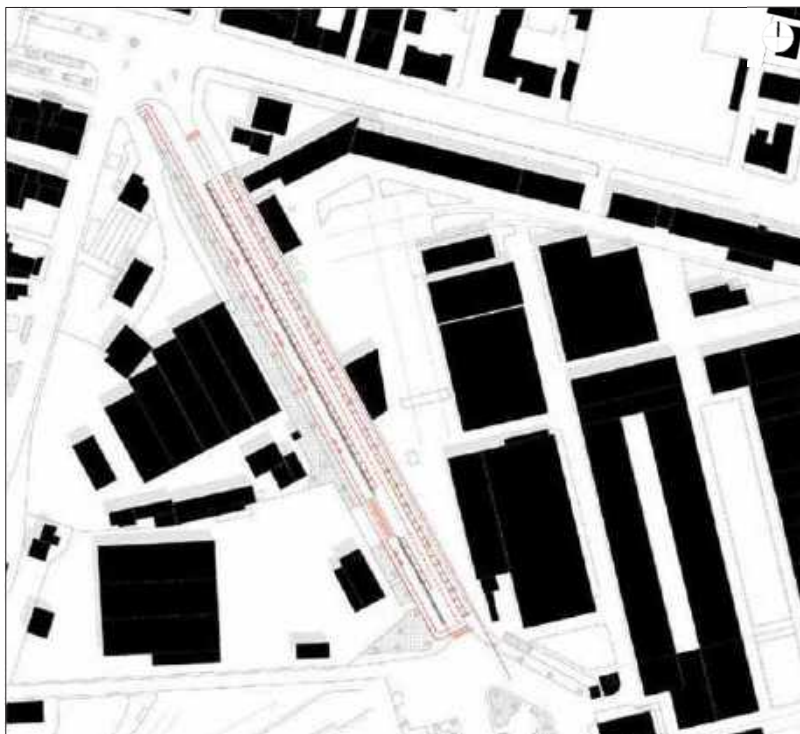
Alternativa progettuale 3

3. Riorganizzazione del viale con asse verde ciclopedonale laterale

La proposta di intervento prevede la riorganizzazione del Viale di Stazione tramite la sistemazione ordinata di posteggi per automobili, un percorso ciclopedonale sul marciapiede di sinistra, caratterizzato da arredo urbano e un filtro verde.

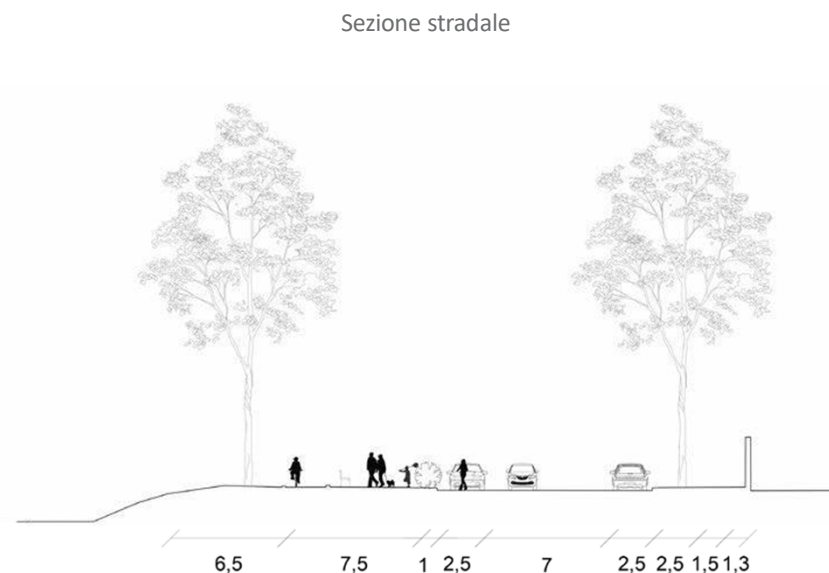
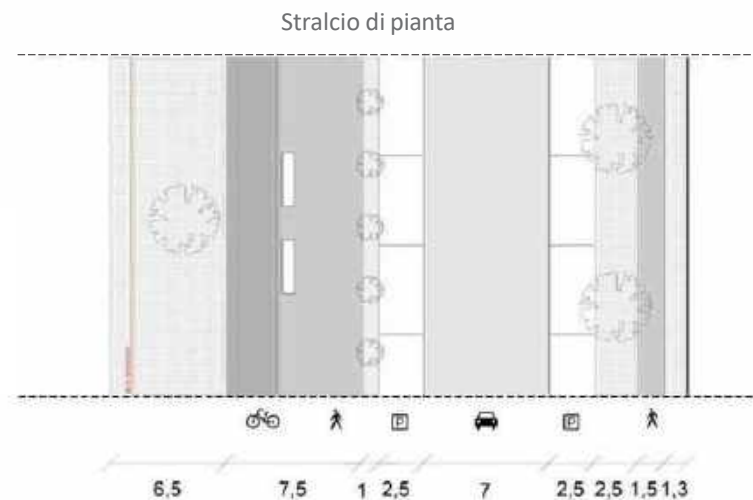
n. 8 parcheggi ogni 20 m

Importo lavori previsto: 900.000 €



- Impatto ambientale ●○○○
- Impatto paesaggistico ●●○○
- Tempi di realizzazione ●●●○
- Costi ●●●○
- Impatto del cantiere ●●●○

Efficacia complessiva ●●●○



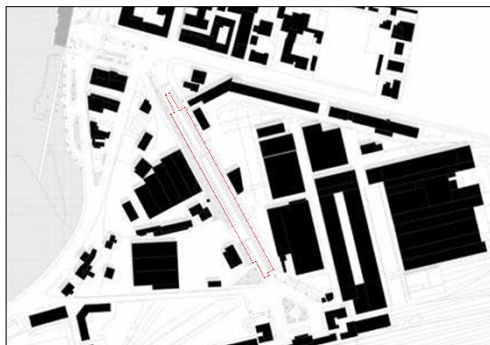
Area di intervento 1 - Viale di Stazione Porta Vescovo

Suggerzione visiva alternativa progettuale 3



Area di intervento 1 - Viale di Stazione Porta Vescovo

Dati progettuali riepilogativi



1. Riorganizzazione dei parcheggi

- Superfici rifacimento manto stradale: **4500 mq**
- Superfici da trasformare da pavimentate (o stradali) in verde: **0 mq**
- Superfici da trasformare da verde in pavimentate: **500 mq**
- Superfici da trasformare da stradali in pavimentate: **0 mq**
- Rifacimento raccolta acque piovane: **no**
- Rifacimento illuminazione stradale: **no**
- Arredo urbano: **no**



2. Riorganizzazione del viale con asse verde ciclopedonale centrale

- Superfici rifacimento manto stradale: **6000 mq**
- Superfici da trasformare da pavimentate (o stradali) in verde: **580 mq**
- Superfici da trasformare da verde in pavimentate: **1500 mq**
- Superfici da trasformare da stradali in pavimentate: **1300 mq**
- Rifacimento raccolta acque piovane: **sì**
- Rifacimento illuminazione stradale : **sì**
- Arredo urbano: **sì**



3. Sistema di attraversamento in sottopasso in asse

- Superfici rifacimento manto stradale: **3700 mq**
- Superfici da trasformare da pavimentate (o stradali) in verde: **250 mq**
- Superfici da trasformare da verde in pavimentate: **660 mq**
- Superfici da trasformare da stradali in pavimentate: **0 mq**
- Rifacimento raccolta acque piovane: **sì**
- Rifacimento illuminazione stradale : **sì**
- Arredo urbano: **sì**